

ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE ZONA

Plan Urbanistic de zona (PUZ) - Judetul Valcea, Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea

Argumentare: INTOCMIRE PUZ -

Elaborare Plan Urbanistic Zonal Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

in perioada **14.07.2025-28.07.2025**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului Serviciul Urbanism

Adresa : Oras Berbesti, str. Principala, nr. 256, Jud Valcea, cod postal : 247030,

telefon : 0250869001 , fax : 0250869345, e-mail : berbestiavl.e-adm.ro,

site: primaria-berbesti.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei :

Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii :

Elaborare Plan Urbanistic Zonal

Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

ORAS BERBESTI

DATA ANUNTULUI : 14.07.2025

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris dupa primirea raspunsului

la notificarea transmisa initiatorului

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

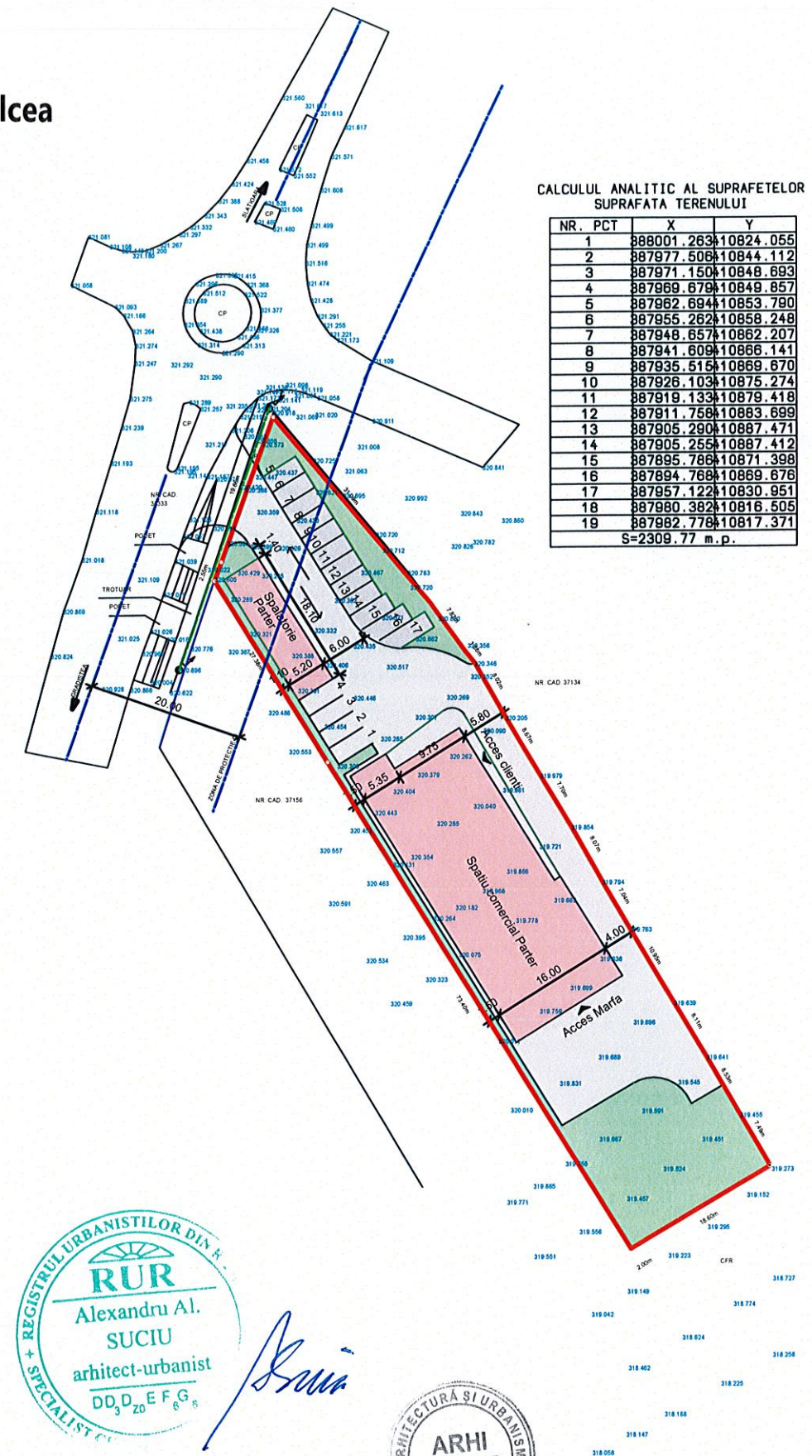
- Etapa pregatitoare - intentie de elaborare PUZ
- Etapa aprobarii PUZ
- Etapa de monitorizare a implementarii PUZ

BILANT TERITORIAL

ZONA DE AGREMENT

Teren aferent zonei functionale S=2310.00mp 100%

	existent	propus	
Constructii existente	0.00%	25.54%	S=590.00mp - MAGAZIN ALIMENTAR
Alei carosabile si pietonale	0.00%	40%	S=924.00mp - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
Spatii verzi	0.00%	24.03%	S=555.00mp - SPATII VERZI
		6.32%	S=146.00mp -PLATFORMA DALATA PARCAJE
POT - 29.65%		4.11%	S=95.00mp - SPALATORIE AUTO
CUT - 0.30			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	30.2025
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	FAZA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PUZ
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DATA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	IUNIE 2025
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	ARHITECTURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PLANSA A04
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PLANSA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	AMPLASAMENT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	Elaborare Plan Urbanistic Zonal
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	Construire magazin alimentar, Spalatorie auto
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	BENEFICIAR
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	S.C. UNIVERS S.A.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056520
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	RM. VALCEA STR. CALEA LUI TRAIAN
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	NR. 164 BL. 27, SC. C AP.8
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	email arhispace@gmail.com
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	director
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	arh. ALEXANDRU SUCIU
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	semnatura
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	arh. ALEXANDRU SUCIU
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	arh. ALEXANDRU SUCIU
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	arh. E. SIMONA MENGONI
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DESENAT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PROIECTANT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SEF DE PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DIRECTOR
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	specificatia

ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE ZONA

Plan Urbanistic de zona (PUZ) - Judetul Valcea, Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea

Argumentare: INTOCMIRE PUZ -

Elaborare Plan Urbanistic Zonal Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

in perioada **14.07.2025-28.07.2025**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului Serviciul Urbanism

Adresa : Oras Berbesti, str. Principala, nr. 256, Jud Valcea, cod postal : 247030,

telefon : 0250869001 , fax : 0250869345, e-mail : berbestiavl.e-adm.ro,

site: primaria-berbesti.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei :

Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii :

Elaborare Plan Urbanistic Zonal

Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

ORAS BERBESTI

DATA ANUNTULUI : 14.07.2025

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris dupa primirea raspunsului

la notificarea transmisa initiatorului

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

- Etapa pregatitoare - intentie de elaborare PUZ

- Etapa aprobarii PUZ

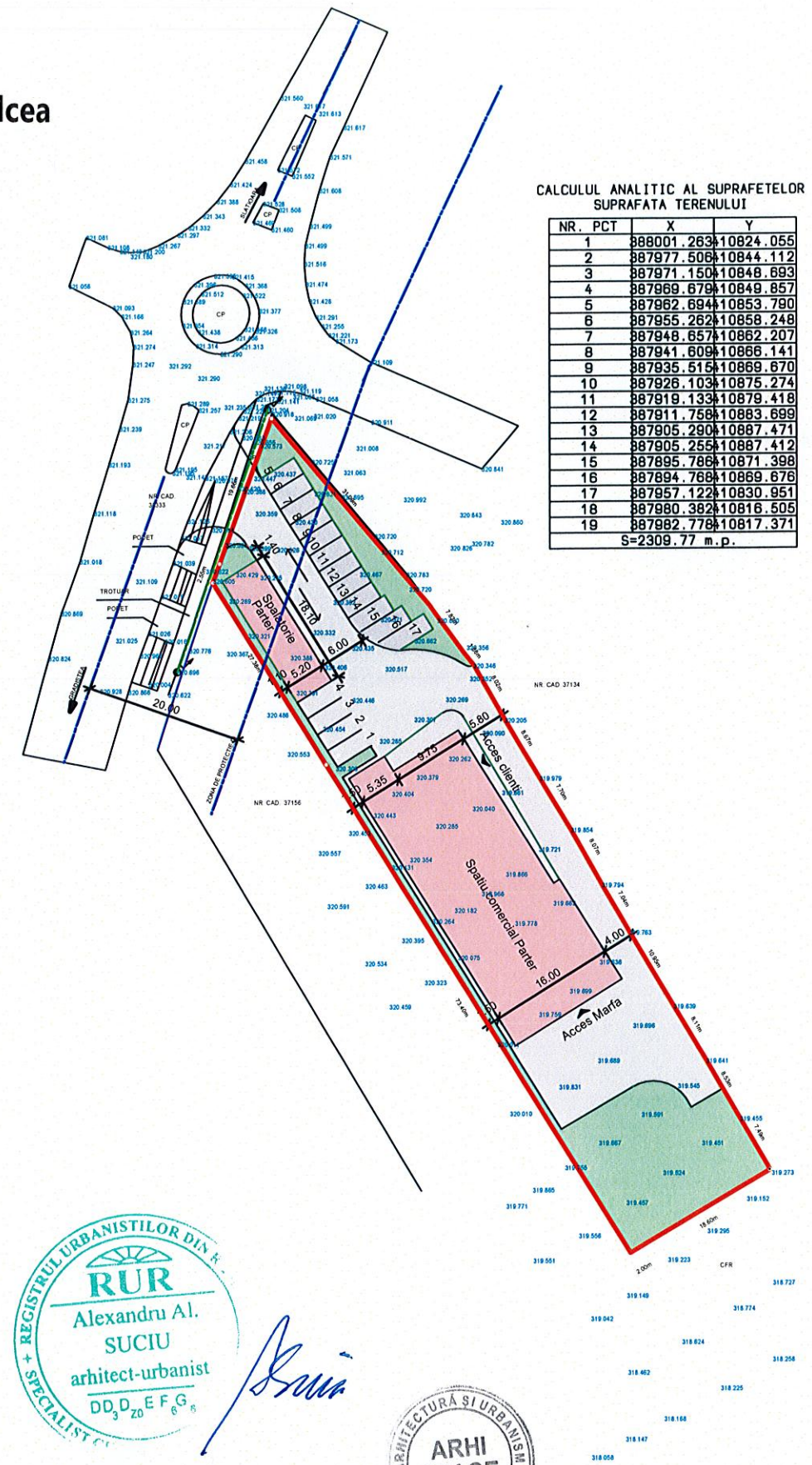
- Etapa de monitorizare a implementarii PUZ

BILANT TERITORIAL

ZONA DE AGREMENT

Teren aferent zonei functionale S=2310.00mp 100%

	existent	propus	
Constructii existente	0.00%	25.54%	S=590.00mp - MAGAZIN ALIMENTAR
Alei carosabile si pietonale	0.00%	40%	S=924.00mp - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
Spatii verzi	0.00%	24.03%	S=555.00mp - SPATII VERZI
		6.32%	S=146.00mp -PLATFORMA DALATA PARCAJE
POT - 29.65%		4.11%	S=95.00mp - SPALATORIE AUTO
CUT - 0.30			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT
VERIFICATOR	ALEXANDRU SUCIU	[Signature]	30.2025
SEF DE PROIECT	ALEXANDRU SUCIU	[Signature]	FAZA
PROIECTANT	ALEXANDRU SUCIU	[Signature]	PUZ
DESENAT	E. SIMONA MENGONI	[Signature]	DATA Iunie 2025
BENEFICIAR S.C. UNIVERS S.A.			SCARA 1:1000
PROIECT Elaborare Plan Urbanistic Zonal Construire magazin alimentar, Spalatorie auto			ARHITECTURA
AMPLASAMENT Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea			PLANSA A04
PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE			